

Łódź, 12.10.2016 r.

**Informacja o nieruchomości inwestycyjnej w Łodzi,
przy ul. Piotrkowskiej 293/305**

„Ogrody Geyera”

Spółka Monnari Trade S.A. w 2015 r. zakupiła większościowy udział w zabytkowym kompleksie fabrycznym Ludwika Geyera między ulicami Piotrkowską i Wólczańską w Łodzi, o powierzchni 10,5 ha. W skład nieruchomości wchodzi wolne tereny inwestycyjne oraz szereg budynków o charakterze zabytkowym (19).

Na obecnym etapie Spółka analizuje możliwości wykorzystania nieruchomości, począwszy od różnych koncepcji obejmujących funkcje biznesowe, wystawiennicze, logistyczne, mieszkaniowe, usługowe oraz handlowe.

Monnari Trade S.A. będzie autorem koncepcji, ale nie całościowym inwestorem.

Spółka rozpoczęła prace rewitalizacyjne dwóch zabytkowych budynków zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami. W planach na ten rok mieści się rozpoczęcie prac obejmujących jeszcze jeden budynek.

Obiekty przemysłowe – zabytkowe - są nieużyteczne w swej pierwotnej funkcji dla nowoczesnej gospodarki. Monnari Trade S.A. szuka dla nich funkcji umożliwiających im dalsze istnienie w nowoczesnym świecie, a zakładany projekt daje im szansę na zachowanie i przywrócenie ich świetności. Ponadto, zapewnia generowanie przychodów, które będą pokrywać koszty tej nieruchomości.

Celem Spółki jest zwiększenie wartości nieruchomości, poprzez jej przygotowanie do zagospodarowania w części na własne potrzeby, ale przede wszystkim we współpracy z podmiotami zewnętrznymi.

Ze względu na centralne położenie (główna arteria miasta ul. Piotrkowska) oraz na wielkość powierzchni, obszar ten może stać się ważnym miejscem wydarzeń gospodarczych i kulturalnych. Realizacja planowanej inwestycji będzie spektakularnym przykładem zakrojonych na szeroką skalę kompleksowych działań rewitalizacyjnych organizowanych i realizowanych przez spółkę publiczną, które mogą znacząco wpłynąć na:

- materialno-przestrzenny wygląd Łodzi; inwestycja ta może stanowić istotny element procesu przywracania zdegradowanych do tej pory fragmentów Miasta lokalnym społecznościom, tym samym wpisując się w ideę rewitalizacji obszarowej – Ogrody Geyera zostały wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji;
- sferę gospodarczą - miejsce innowacji dla biznesu, kreowanie pozytywnego wizerunku Łodzi dla inwestorów, tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, oraz
- sferę kulturową i społeczną.

Kompleksowa realizacja projektu „Ogrody Geyera” może stać się impulsem dla rozwoju tego rejonu Łodzi.